

台山市第四次全国经济普查公报（第八号）

——房地产业基本情况

台山市统计局

台山市第四次全国经济普查领导小组办公室

2020年3月24日

根据第四次全国经济普查结果，现将台山市第三产业中的房地产业主要数据公布如下：

一、企业法人单位数和从业人员

2018年末，全市共有房地产业企业法人单位297个，2013年末131个，增加166个，增长126.7%。其中，房地产开发经营企业156个，物业管理企业87个，房地产中介服务企业的24个，2013年末为78个、34个和12个，分别增加69个、53个和12个，增长100%、155.9%和100%。

2018年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为4680人，2013年末2217人，增加2463人，增长111.1%。其中，房地产开发经营企业2353人，物业管理企业1991人，房地产中介服务企业的141人，2013年末为1488人、603人和85人，分别增加865人、1388人和56人，增长58.1%、230.2%

和 65.9%（详见表 8-1）。

表 8-1 按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员

	企业法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	297	4680
房地产开发经营	156	2353
物业管理	87	1991
房地产中介服务	24	141
房地产租赁经营	25	184
其他房地产业	5	11

2018 年末，全市房地产企业法人单位 297 个，2013 年末 131 个，增加 166 个，增长 126.7%。其中内资企业 282 个，占比 95%；港、澳、台商投资企业占比 4%；外商投资企业占比 1%。内资企业中，国有企业占比 1.3%，私营企业占比 47.8%。

2018 年末，全市房地产业企业法人单位的从业人员为 4680 人，2013 年末 2217 人，增加 2463 人，增长 111.1%。其中，内资企业 3803 人，占比 81.3%；港、澳、台商投资企业 345 人，占比 7.4%；外商投资企业 532 人，占比 11.4%。内资企业中，国有企业 17 人，占比 0.4%；私营企业 1766 人，占比 37.7%（详见表 8-2）。

表 8-2 按登记注册类型分的房地产企业法人单位和从业人员

	单位数（个）	比重（%）	从业人员（人）	比重（%）
合 计	297	100	4680	100
内资企业	282	94.9	3803	81.3
国有企业	4	1.3	17	0.4
集体企业	19	6.4	117	2.5

股份合作企业	0	0	0	0
联营企业	0	0	0	0
有限责任公司	108	36.4	1825	39
股份有限公司	9	3	78	1.7
私营企业	142	47.8	1766	37.7
其他企业	0	0	0	0
港、澳、台商投资企业	12	4.1	345	7.4
外商投资企业	3	1	532	11.3

二、主要经济指标

2018年末，全市房地产业企业法人单位的资产总计为382.74亿元，2013年末98.76亿元，增加283.24亿元，增长287.5%。其中，房地产开发企业366.45亿元，物业管理企业11.82亿元，房地产中介服务企业的0.04亿元，2013年末为90.30亿元、2.89亿元和1.33亿元。负债合计312.90亿元。全年实现营业收入49.78亿元（详见表8-3）。

表8-3 按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标

	资产总计 (亿元)	负债合计 (亿元)	营业收入 (亿元)
合 计	382.74	312.90	49.78
房地产开发经营	366.45	307.29	47.29
物业管理	11.82	1.25	2.02
房地产中介服务	0.04	0.03	0.13
房地产租赁经营	3.55	3.05	0.19
其他房地产业	0.88	1.28	0.15

注释：

[1]本公报中的企业法人单位,包括机构类型为企业的法人单位,以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会,农民专业合作社,农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差,均未作机械调整。